

STRANDPLAN

VÄSTRA SKÄRGÅRDEN I BJÖRKÖBY KORSHOLM

STRANDPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 5 meter utanför det strandplaneområde som fastställs i planen ingår inte de vattenområden, som finns innanför linjen.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Byggnadsyta.
- 12 Kvartersnummer.
- I Största antal tillåtna våningar.
- 13 Taf som visar hur många byggnadsplatser om minst 2000 m², som får bildas i kvarteret. Om byggnadsplats städgas nägrannare i arrendeavtalet.
- RA Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsplats får uppföras envånings semester- eller fiskesfuga. Till sin våningsyta under 20 m² envåningsbastu får uppföras som skild byggnad. Största tillåtna sammanlagda våningsyta/byggnadsplats är 80 m². Vid grundläggning av byggnad eller andra anläggningar får terrängens höjdförhållanden inte ändras. Byggnaderna bör ha åstak. Högsta tillåtna höjd på taklisten är 240 cm.
- a/b Förhållandet mellan takytans och väggytans projektioner a/b bör vara 0,75 - 0,85. Detta gäller endast byggnadens stugodel, förråd eller bastu i anslutning till grundstommen begränsas inte.
- a/b Förhållandet a/b mellan byggnadens bredd (a) och längd (b) bör vara cirka 1/2. I anslutning till stugutrymmen kan byggas förrådsrum och bastu. Byggnaderna bör uppföras i trä och brädfördras. Alternativt kan byggnaderna uppföras av stock. Till färgen bör byggnaderna vara gråa, mörkbruna eller rödmålade. Listverket får målas endast i vit färg, om det inte är samma färg som byggnaden. Taket bör vara svart eller grått till färgen. Det lämpligaste takmaterialet är svart eller grå takpilt. Om man lägger plättak, bör det målas svart eller grått inom ett år efter byggandet. Bryggorna bör vara omålade eller mörkbruna. Sockelns eller grundpelarens höjd får vara högst 0,80 m.
- LV Båthamn.
- Rekreatiomsområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
- SL Naturskyddsområde. Området bör bevaras i naturtillstånd. Djur- och växtvärlden får inte störas.

AVFALLSHANTERING OCH VATTENSKYDD

Ett avtråde med sluten avfallsbehållare får inte placeras närmare än 15 meter från grannen. Avfall, som uppstätt på området, skall transporteras till avstjäpningsplatsen. För avfall som kan komposteras är det möjligt att anlägga en kompost. Brännande av avfall är förbjudet. Tekniska lösningar för samlande och behandling av avfall kan användas. Avloppsvatten kan släppas i jorden, men på så sätt att det inte rinner i brunnar eller till vattendrag, utan så att det infiltreras i jorden dock tillräckligt långt bort från vattendraget.

MILJÖBESTÄMMELSER

På byggnadsplatsen får trädbestånd och buskage inte avlägsnas utom om det är nödvändigt för själva byggandet. Träd och buskage får inte klippas så att de skiljer sig avsevärt från det naturliga växtsättet.

Område för vars del strandplan lämnas utan fastställelse. År 1984 ska området i planens område jätas tillräckligt för att förhindra utveckling av strandplan.

HELSINKI 27.3.1982

V. H. Matti

Strandplanen i skala 1:10 000 uppfyller villkoren i läntmäteristyrelsens beslut 13.11.1981 (2069/3968) Smärta 8.2-1385 Planl. ing. *Clas-Göran Herrgård* Clas-Göran Herrgård

Strandplanens överensstämmelse med den av kommunfullmäktige 23.7.1980 godkända strandplan intygar: Korsholm den 10.2.1983 Kömmunsekt. *Vera Vidgren* Vera Vidgren

RANTAKAAVA

BJÖRKÖBYN LÄNTINEN SAARISTO MUSTASAARI

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 5 metriä sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Kaavaan ei sisälly viivan sisäpuolella olevia vesialueita.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Rakennusala.
- 12 Korttelin numero.
- I Suurin sallittu kerrosluku.
- 13 Luku, joka osoittaa kuinka monta vähintään 2000 m² suuruisia rakennuspaikkaa kortteliin saa muodostaa. Rakennuspaikasta määrätään tarkemmin vuokrasopimuksessa.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Kortteliin kuuluvalle rakennuspaikalle saa rakentaa yksi-kerroksisen loma- tai kalamajarakennuksen. Yksikerroksinen sauna, joka kerrassalftaan on alle 20 m², saadaan rakentaa erillisenä rakennuksena. Suurin sallittu kerrossala/rakennuspaikka on 80 m². Rakennuksen perustamista varten eikä muustakaan syystä saa muuttaa maaston korkeussuhteita. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Räystään korkeus ei saa ylittää 240 cm.
- Katto- ja seinäpintojen projektioiden suhde a/b tulee olla 0,75 - 0,85. Määräys koskee vain rakennuksen päärunkoa, eikä varastoa tai saunaa, joka on lisäsiipinä. Rakennuksen leveyden (a) ja pituuden (b) suhde tulee olla likimäärin 1/2. Rakennusten yhteyteen voidaan rakentaa varastotila ja sauna. Rakennukset tulee rakentaa puusta ja julkisivut pystylaudoitettua. Vaihtoehtoisesti voidaan rakennukset tehdä hirrestä. Rakennusten värien tulee olla luonnollinen harmaa, tumman ruskea tai punamullattu. Listoitut saadaan maalata vain valkoiseksi, mikäli listat eivät ole rakennuksen väriset. Katoa väri tulee olla musta tai harmaa. Sopivien kateaine on musta tai harmaa huopakate. Mikäli käytetään peltikattoa, se tulee maalata mustaksi tai harmaaksi vuoden kuluessa rakentamisesta. Laiturit tulee jättää maalattamatta tai maalata tummanruskeiksi. Sokkelin tai pilariperustuksen korkeus saa olla korkeintaan 0,80 m.
- LV Venevalkama.
- Virkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa.
- SL Luonnonsuojelualue. Alue tulee säilyttää luonnontilassa. Eläimistöä ja kasvistoa ei saa häiritä.

JÄTEHUOLTO JA VESIENSUOJELU

Kuivakäymälää, jossa on oltava tiivis säiliö, ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi naapurin. Alueella muodostuvat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle. Kompostoitavia jätteitä varten voidaan perustaa komposti. Jätteen poitto on kielletty. Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä voidaan käyttää teknillisiä ratkaisuja. Jätevedet voidaan päästää maahan, kuitenkin niin, ettei jätevesi pääse kaivoihin tai vesistöön, vaan imeytetään maahan riittävän kaukana vesistöä.

MAISEMANSUOJELU

Rakennuspaikkojen puustoa ja pensaita ei saa poistaa ellei se ole välttämätöntä itse rakentamisen kannalta. Puita ja pensaita ei saa leikata niin, että niiden ulkonäkö muuttuu luonnollisesta kasvutavasta.

SKALA 1:10000 MITTAKAAVA

0 100 200 300 400 500 1000 m

B-362
strandplan västra
skärgården i Björköby i Korsholm
kommun
6 2 84

J. Matti