



Kartan kompletterad och godkänd 23.8.2004
Karta läydenmety ja hyväksyty

Tiilanlainsuunnitelma
Viikavaltuutussuunnitelma
Petti Malinen

BYGNADSPLANEBETECKNINGAR: RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

VR

Rakennusalue
Omadet arviot huususkilpien for friluftsliv
Rekky- ja virkistysalue
Virkistysalue, varataan päätöksellisesti ulkoilun ja vaellukseen.

/s

PA VR - aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiseen. Alueella ei sallita rakentamista eikä muuta väkivaltaa ympäristöä oleellisesti muuttavaa toimintaa. Alueella ei sallita rakentamista eikä muuta väkivaltaa ympäristöä oleellisesti muuttavaa toimintaa.

LV4

Bäddarna / Fiskeodlingspunkt
På området kan placeras byggnader (då högst 30 m² våningsyta) som behövs för fiskodling och annan förbättring och underhållning av fiskodlingsanläggningen. Området är avsett för fiskodling och annan förbättring och underhållning av fiskodlingsanläggningen. Området är avsett för fiskodling och annan förbättring och underhållning av fiskodlingsanläggningen.

Linje 3 m utanför det planerade som faststället gällar
Växa 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.

Kvarter-, kvartersdel-, och områdegränser
Kortteitit, kortteitiosat ja alueen raja.

Gräns för delområde
Osajärjen raja.

010

Kommundelsnummer
Kunnanosan numero.

BJÖRKBY

Namn på kommundel
Kunnanosan nimi.

1

Kvartersnummer
Kortteitit numero.

1

Byggnadsdelnummer
Rakennusosan numero.

4/30

Talet anger maximalt antal byggnader samt maximal våningsyta per byggnad inom området.
Luku osoittaa alueella sijaitsevien rakennusten enimmäismäärän sekä rakennuskohdan enimmäiskerrosalan.

as

Byggnadsyta för byggnader som behövs för fiskodling och annan förbättring och underhållning av fiskodlingsanläggningen.

sp

Del av område, där en randzon som består av träd och buskar skall bevaras såsom skydd för miljön.
Alueen osa, jolla on säilytettävä puista ja pensaita koostuva reunavyöhyke rakosuojana.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör behållas så orörd som möjligt.
Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till traditionell byggnadsstil i omgivningens och naturandskapet.

Byggnadernas fasadmateriäl skall vara av trä.

Byggnaderna skall ha åstak och takmaterialer grå eller svart färg eller blått.

Kioskier och komposter skall skyddas så att inte ljukt eller andra olagligheter uppstår.

Torkkioskier skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torkkiosken skall utrustas med en behållare, som tömmer tillräckligt ofta i en väskigt kompost.

Komposter och komposterande kioskier skall placeras minst 20 m från strandlinjen på öppnområde på mark.

Basu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan de skall infiltreras i marken minst 20 m från strandlinjen på område, där markskalfattningen är lämplig för ändamålet och minst en meter över högsta grundvattennivå.

VLEISMÄRRÄKSET:

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.

Rakennusten tulee sopeutua maillaan, materiaaliltaan, mitasuhteiltaan ja värtäksen puolesta perinteiseen ympäristöön rakennustapaan ja luonnonsisäiseen.

Rakennuksen julkisivumateriaalin on oltava puuta.

Rakennukset on oltava harjakattaisia ja katomateriaalina hammaa tai musta huopa tai pelli.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai mukakaan haittoja synny.

Kuvakäytännöt ei saa sijoittaa 20 metrin lähemmäksi rantaviivaa. Kuvakäytännöt on varustettava tiivillä jätesäiliöllä, jota on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuihin kompostin.

Kompostit ja kompostitavat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päältä rantaviivasta läpäsäätömatkalle maapölylle.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 20 metrin päältä rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tunkkaiseen sopiva ja vähintään metrin pohjaveden yläpuolella.

KORSHOLM MUSTASAARI

010 BJÖRKBY

STRANDETALPLAN
Berör kvarter 1 samt rekreatjonsområdet.

RANTA-ASEMAKAAVA
koskee kortteilla 1 sekä rekky- ja virkistysaluetta.

1:5000

Korsholms kommun
Mustasaaren kunta

Planlainsuunnitelma
Kaavoitusosasto

23.8.2004

Planlainsuunnitelma
Kaavoitusosasto Petti Malinen

Strandetalplanen är godkänd av kommunfullmäktige 9.11.2006 § 74
Ranta-aseமாகাва on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.11.2006 § 74