

Kallelse till ordinarie delägarstämma

**Björkö delägarlag
håller ordinarie delägarstämma
torsdagen den 26 mars 2020 kl. 18.00
i Björkö UF:s lokal**

Vid stämman behandlas de ärenden som framgår
av föredragningslistan, bilaga 1.

Björköby den 9 mars 2020
Styrelsen

Björkö delägarlag

Delägarna i Björkö delägarlag kallas till ordinarie delägarstämma torsdagen den 26 mars 2020 kl. 18.00 i Björkö UF:s lokal i Björköby

Föredragningslista

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande, viceordförande, sekreterare och protokolljusterare för mötet
3. Konstaterande av stadgenlighet och beslutförhet
4. Val av rösträknare och godkännande av röstlängd
5. Framläggande av protokollet
6. Godkännande av föredragningslistan
7. **Behandling av i § 6 av delägarlagets stadgar nämnda ärenden**
 - 7.1 **Verksamhetsredogörelse för perioden 1.1.2019 – 31.12.2019**
 - 7.1.1 *Styrelsens redovisning för verksamheten under senaste redovisningsperiod*
 - 7.1.2 *Styrelsens redovisning för räkenskaperna under senaste redovisningsperiod och granskarnas utlåtande över skötseln och förvaltningen*
 - 7.2 **Fattas beslut om fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen och övriga redovisningsskyldiga**
 - 7.2.1 *Beslut om åtgärder föranledda av det fastställda bokslutet*
 - 7.3 **Fastställande av arrenden, övriga avgifter samt investeringar för 2020**
 - 7.3.1 *Fastställande av arrendeavgifter*
 - 7.3.1.1 Allmän arrendeavgift
 - 7.3.1.2 Arrendeavgift för arrendetomt på fasta Björkö
 - 7.3.1.3 Arrendeavgift för betesmark
 - 7.3.2 *Fastställande av serviceavgifter*
 - 7.3.3 *Fastställande av parkeringsavgifter i Svedjehamn*
 - 7.3.4 *Fastställande av investeringar*
 - 7.4 **Fastställande av arvoden, reseersättningar och dagtraktamenten för 2020**
 - 7.5 **Val av styrelserepresentanter och verksamhetsgranskare för 2020**
 - 7.6 **Behandlas och beslutes om verksamhetsplan och budget för 2020**
 - 7.7 **Fattas beslut om fiskerättigheten per fiskeredskap för delägarna**
 - 7.8 **Fattas beslut om vården och nyttjandet av delägarnas fiskevatten**
 - 7.9 **Redogörelse för Fiskargilletts verksamhet**
 - 7.10 **Fattas beslut om utarrendering av vatten- och markområden**
 - 7.10.1 *Utarrendering av vattenområden*
 - 7.10.2 *Anhållan om förlängning av arrendekontrakt*
 1. Arrendekontrakt nr 480, Svartgrund
 2. Arrendekontrakt nr 227, Hästbådan
 3. Arrendekontrakt nr 483, Innanför Tippagrund
 4. Arrendekontrakt nr 223, Södra Rönnskårsgrund
 5. Arrendekontrakt nr 481, Svartgrånnsklobben

7.10.3 *Anhållan om överföring av arrendekontrakt*

1. Arrendekontrakt nr 531, Skäriskat
2. Arrendekontrakt nr 523, Bässkroksskatan
3. Arrendekontrakt nr 254, Enterskär
4. Arrendekontrakt nr 280, Holme utanför Steinisskatan
5. Arrendekontrakt nr 525, Storstensgrund
6. Arrendekontrakt nr 443, Skalörarna
7. Arrendekontrakt nr 594 & 595, Skalörarna
8. Arrendekontrakt nr 266, Fårborgen
9. Arrendekontrakt nr 544, Norra Rönnskårsgrund
10. Arrendekontrakt nr 485, Vaxholm
11. Båthus Arrendekontrakt nr BH29, Svedjehamn
12. Båthus Arrendekontrakt nr BH25, Svedjehamn
13. Båthus Arrendekontrakt nr BH54, Svedjehamn
14. Arrendekontrakt nr 435, Södra Fjärdsgrund

7.10.4 *Anhållan om nya arrendeavtal*

1. Uppgörande av nytt båthusarrendekontrakt för plats C107

7.10.5 *Anhållan om arrendeavtal för betesmark*

7.10.5.1 *Anhållan om nya arrendeavtal för betesmark*

1. Arrende för betesmark för fårbyte under sommarmånaderna under sju (7) års tid, 1.5.2020 – 30.4.2027.
Arrendeobjekt: Dalis Segelsören, Bässkärsgrund och från Klobben till Östervaljan på Lappörarna, Storsegelsören och Grisslorsgrund
2. Arrende för betesmark för fårbyte under sommarmånaderna under sju (7) års tid, 1.5.2020 – 30.4.2027.
Arrendeobjekt: Stora Nikersgrund, Trekantbådan, Kalkgrund, Gästgivars Segelsören, Västra Slåttskär, Östra Slåttskär, Långgrund, Valsörarna, Sondasören samt Ledbådan

7.10.5.2 *Anhållan om förlängning av arrendeavtal för betesmark*

1. Arrende för betesmark för betesmark under sju (7) års tid, 1.1.2021 – 31.12.2027.
Arrendeobjekt: Nr 435-Sandoren, Nr 437-Bodvattnet, Nr 620-Strandfältet, Nr 621-Bodback och Nr 622-Strandholmarna.

8. **Behandlas och beslutas om i kallelsen nämnda ärenden**

8.1 **Skötselersättning för väg**

1. Börsskärsvägens väglag anhåller om skötselbidrag
2. Björkö östra skogsbilväg anhåller om skötselbidrag

8.2 **Markköp/Inlösen**

8.2.1 *Markaffärer under det gångna året*

8.2.2 *Fullmakt att påbörja försäljning eller inlösen för objekt 499-480-6-31*

8.2.3 *Principer för avbetalningar*

8.3 **Revidering av Stranddelgeneralplanen – Information om nuläget**

8.4 **Kvarkens Fiskeriområde. Anhållan om överlåtelse av ägarersättningar**

8.5 **Remmarförrådet, Svedjehamn. Överlåtelse till Björkö Båtklubb**

8.6 **Bodagården – Status**

8.7 **Grilltak till hamnen vid Ebbskär, Valsörarna**

8.8 **Bortgrävning av sikhinder vid Storstensgrundshålet**

9. Beslut om de kostnader som delägarlaget ålägger delägarna att betala i enligt med envars delägarandel eller på någon annan av delägarlaget fastställd grund

10. Övriga ärenden

1. Fredning av Kalskärsfjärdenområdet – Status
2. Parkeringsutvidgning – Status
3. Lekplats bredvid grilltaket i Svedjehamn

12. Avslutande av stämman

Björköby den 9 mars 2020
Styrelsen